



STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

BUDYNEK	
- płyta fundamentowe	żelbetowa, monolityczna wylewana
- ściany fundamentowe	ściany zewnętrzne żelbetowe w całości wylewane gr. 25cm na poziomie garaży podziemnych,
- ściany zewnętrzne nadziemia	murowane gr. 25cm (fragmenty ścian wylewane, żelbetowe) ocieplone styropianem z tynkiem wewnętrznym
- ściany wewnętrzne nadziemia	murowane z bloczków silikatowych, klasy 15 na zaprawie cementowo - wapiennej (fragmenty ścian wylewane, żelbetowe) z obustronnym tynkiem
- ściany działowe	z bloków SILKA M8, gr.8cm z obustronnym tynkiem, fragmenty ścian działowych (oznaczonych na rzucie) gr.12cm z cegły ceramicznej pełnej
- stropy	żelbetowe, monolityczne wylewane, nad garażem 25 cm, pozostałe 22 cm grubości
- nadproża, podciągi, słupy, rdzenie, wieńce	żelbetowe, monolityczne wylewane,
- schody: biegi i spoczniki	żelbetowe, monolityczne wylewane,
- balkony	żelbetowe, monolityczne wylewane,
- dach	- zaprojektowano dach płaski w postaci płyty żelbetowej monolitycznej grubości 22cm, z wewnętrznym odwodnieniem opartej na ścianach za pośrednictwem wieńca żelbetowego o zmiennej wysokości - Stropodach niewentylowany kryty dwuwarstwowo papą termozgrzewalną
- izolacja cieplna	- ocieplenie ścian fundamentowych – styropian fundamentowy gr.5 i 10cm. - ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych – styropian elewacyjny oraz wełna mineralna gr.18cm - ocieplenie posadzek na gruncie – styropian posadzkowy gr. 8cm. - ocieplenie stropodachu – styropian gr. 25-46cm. - strop nad garażem – 10 cm wełny + 22 cm płyta żelbetowa+5 cm styropian + wylewka łącznie 42 cm grubości w poziomie parteru – ocieplenie ścian mieszkania i komunikacji od strony pomieszczeń nieogrzewanych (garażu i komórki lokatorskiej) – płyty z wełny mineralnej twardej gr.12cm. - ocieplenie ścian pomiędzy mieszkaniami a komunikacją i kl. Schodową na kondygnacjach nadziemnych – wełna mineralna gr.3cm
- stolarka okienna	- Okna PCV 3 szybowe, pięciokomorowe profile klasy

	A. szyba ze współczynnikiem przenikania ciepła nie wyższym niż: $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, wszystkie okna rozwierane lub rozwierano – uchylane; w pomieszczeniu minimum jedno okno wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe z możliwością ręcznej regulacji; Kolorystyka okien od strony wewnętrznej pomieszczeń: biała od zewnątrz w kolorze szarym
- elewacja	- wykonana metodą lekką-moką, docieplenie ścian budynku za pomocą płyt styropianowych oraz wełny mineralnej, o grubości 18 cm - wyprawa tynkarska- w kolorze złamanej bieli, - balkony w kolorze jasno szarym - bonie szer. ok. 2cm. - fragmenty ścian - wykończone okładziną elewacyjną - murki dekoracyjne przy zjeździe do garażu – tynki dekoracyjne mineralno – żywiczne w kolorze szarym
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie	rynny i rury PCV lub z blachy powlekanej, obróbki blacharskie z blach powlekanych w kolorze jasnoszarym
MIESZKANIA	
ELEMENTY BUDOWLANE	
- ściany działowe	murowane,
- tynki	cementowo – wapienne kat. III
- podłoża pod posadzki	szlichta cementowa przygotowana do ułożenia wierzchniej warstwy okładziny
- balkony	- balkony – do samodzielnego wykończenia
- balkony – barierki zabezpieczające	lita płyta poliwęglanowa lub szkło akrylowe bezbarwne, matowe
- stolarka drzwiowa	drzwi do mieszkań – wzmocnione, z blokadami antywyważeniowymi
- parapety	konglomerat naturalny
INSTALACJE	
- elektryczna	z podziałem na obwody oświetlenia i gniazd wtykowych z zabezpieczeniem nadmiarowo-prądowym, instalacja gniazd wtykowych z osprzętem, instalacja oświetleniowa z osprzętem, (nie dotyczy punktów świetlnych, które będą zakończone kostką przyłączeniową);
- wideofonowa	cyfrowa, z osprzętem,
- teletechniczne (telewizja, Internet, telefon)	przewody doprowadzone do skrzynki rozdzielczej w mieszkaniu, z rozprowadzeniem instalacji; - telefon w holu, - TV i Internet w każdym pokoju, wyjścia sygnału z osprzętem. Możliwość przełączania sygnałów od różnych operatorów
- wody zimnej	od licznika do każdego z przyborów w wersji stojącej (nad wanną w wersji ściiennej), bez osprzętu, instalacja z rur tworzywowych ułożonych w warstwie podposadzkowej i w brudach podtynkowych; podejścia zakończone korkami,
- centralnego ogrzewania	z węzła cieplnego dla całego budynku; z rozprowadzeniem pionami instalacyjnymi (rury stalowe) następnie w warstwie podposadzkowej (rur tworzywowych) do grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe (w łazienkach drabinkowe) wyposażone w zawory termostatyczne.

- kanalizacji sanitarnej	z rur PCV lub PP, odpowietrzenie wyprowadzone ponad dach budynku. Podejścia do przyborów prowadzone w warstwach posadzkowych i po wierzchu ścian, zakończone korkami
- ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji	c.w.u. z węzła ciepłego dla całego budynku; od licznika zlokalizowanego w szachcie licznikowym do przyborów w wersji stojącej (nad wanną w wersji ściennej), bez osprzętu, z rur tworzywowych ułożonych w warstwie podposadzkowej i w bruzdach podtynkowych; podejścia zakończone korkami, instalacja cyrkulacji c.w.u. zakończona w szachcie licznikowym
- wentylacyjna	mechaniczna, wywiewna jednorurowa, kratki wywiewne stałoprzepływowe, nawiew przez nawiewniki okienne ciśnieniowe
- monitoring cyfrowy	obiekt monitorowany w zakresie: 5 kamer z widokiem na: wjazd do garaży i ogródek od strony PdW, wejście do klatki oraz do śmietnika, kamera wzdłuż ściany na wejścia do lokali, wjazd do garażu wielostanowiskowego - od ul Wiatrakowej, kamera na korytarzu wewnętrznym z widokiem na wejście do windy i wejście do klatki schodowej oraz rejestrator w pomieszczeniu gospodarczym na parterze. Zapis cyfrowy na 30 dni.
CZĘŚCI WSPÓLNE	
WEJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH	
- drzwi wejściowe do wiatrołapu i z wiatrołapu do klatki schodowej	aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, dwuskrzydłowe, wyposażone w samozamykacze, drzwi wyposażone w obustronne pochwyty z klamką; drzwi zewnętrzne wyposażone w zamek elektromagnetyczny; kolor drzwi szary
KLATKI SCHODOWE	
- schody; biegi i spoczniki - okładziny	płytki gresowe
- ściany, biegi i spoczniki od spodu, sufit nad ostatnią kondygnacją - tynki	cementowo-wapienne kat. III z dwukrotnym szpachlowaniem z przetarciem,
- ściany, biegi i spoczniki od spodu, sufit nad ostatnią kondygnacją - malowanie	farba w jasnym kolorze,
- balustrada schodowa	stalowa z profili, malowana
- szachty instalacyjne	murowane, drzwiczki licznikowe w kolorze dopasowanym do kolorystyki klatek schodowych,
GARAŻE WIELOSTANOWISKOWE	
- posadzka	w podpiwniczeniu kostka betonowa 8 cm grubości, na parterze posadzka betonowa, zatarta na gładko, utwardzona
- ściany, słupy – tynk	bez tynkowania,
- strop od spodu	ocieplenie z wełny mineralnej
- ściany, słupy – malowanie	bez malowania
- miejsca postojowe	malowanie krawędzi miejsc postojowych i numerów miejsc,
- malowanie znaków bezpieczeństwa	narożniki ścian i słupy w żółto-czarne pasy,
- bramy wjazdowe	stalowe w kolorze szarym
- oświetlenie	- oprawy sufitowe, sterowane czujnikami ruchu ze zwłoką czasową na wyłączenie,
- wentylacja	Mechaniczna z czujnikami spalin i LPG

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
	budynek uwzględnia wymagania dot. osób niepełnosprawnych i zapewnia im warunki do korzystania z budynku
SCHODY ZEWNĘTRZNE	
- nawierzchnia	z kostki betonowej
- barierki	profile stalowe ocynkowane i malowane w kolorze stalowoszarym
ŚMIETNIK	
- usytuowanie	w bryle budynku przy wejściu do klatki schodowej z niezależnym wejściem
CHODNIK	
- nawierzchnia	- z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, ułożonej na podsypce piaskowej
- kolor	- szary
CIĄGI PIESZO JEZNE I ZJAZDY	
- nawierzchnia	z kostki betonowej grubości 8 cm, ułożonej na podsypce cementowo piaskowej
ZIELEŃ	
- nawierzchnia	urządzona